



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1424/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Ljubomiru Mirkoviću, kao sucu pojedincu u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb, OIB: 69401829750, zastupan po opunomoćeniku Frani Gavraniću, odvjetniku u OD Špehar i Gavranić j. t. d., Šenoina 19/I, 10000 Zagreb, radi provođenja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka iz z.k. ul. br. 46 k.o. Ruševo, 25. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem članka 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK/19) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u :

1) z.k. ul. br. 46 k.o. Ruševo i to:
- k. č. br. 2249/16 Put u Dilu površine 632 čhv
upisane kao vlasništvo Općenarodna imovina u 1/1 dijela.

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da sud po provedenom postupku donese rješenje kojima dopušta uknjižbu služnosti slijedećeg sadržaja:

"Uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda i to radi izgradnje Magistralnog plinovoda Slobodnica - Donji Miholjac DN 800/75, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte na kč.br. 2249/16, z.k.ul.br. 46, k.o. Ruševo, kao poslužnoj nekretnini, u korist predlagatelja."

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od 30 dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu ovoga suda zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka temeljem ovoga rješenja na česticama navedenim u točki I rješenja.

V Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama Općinski sud u Požegi objavljuje

O G L A S

Temeljem prijedloga predlagatelja Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb, OIB: 69401829750, otvoren je Rješenjem ovog suda broj Z-1424/2026 od 25. ožujka 2026. pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

1) z.k. ul. br. 46 k.o. Ruševo i to:
- k. č. br. 2249/16 Put u Dilu površine 632 čhv
upisane kao vlasništvo Općenarodna imovina u 1/1 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da sud po provedenom postupku donese rješenje kojima dopušta uknjižbu služnosti slijedećeg sadržaja:

"Uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda i to radi izgradnje Magistralnog plinovoda Slobodnica - Donji Miholjac DN 800/75, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte na kč.br. 2249/16, z.k.ul.br. 46, k.o. Ruševo, kao poslužnoj nekretnini, u korist predlagatelja."

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi se trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb, OIB: 69401829750, podnio je prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u svrhu upisa prava stvarne služnosti na predmetnoj nekretnini.

2. Predlagatelj je nadalje istakao kako je vlasnik i korisnik Magistralnog plinovoda MP Slobodnica – Donji Miholjac DN 800/75 koji je ukopan na području Požeško – slavonske županije, među ostalima i na području k.o. Ruševo, sukladno Građevinskoj dozvoli, KLASA: UP/I-361-03/09-01/55 od 30. studenog 2009. i Uporabnoj dozvoli, KLASA: UP/I-361-05/10-01/52 od 9. prosinca 2010. Radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa uslijed izgradnje

navedenog plinovoda predlagatelj je zaključio s Općinom Čaglin, Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na cestovnom zemljištu kojim je dopuštena uknjižba prava stvarne služnosti na k.č.br. 2249/16 u zk.ul.br. 46 k.o. Ruševo. Istakao je kako predmetna nekretnina u naravi predstavlja nerazvrstano cestovno zemljište – puteve, kojim, temeljem Zakona o cestama upravlja protustranka kao jedinica lokalne samouprave na čijem se području nadležnosti nalazi ta čestica. Kao dokaz da se radio nerazvrstanom cestovnom zemljištu predlagatelj je pribavio očitovanje o statusu nekretnine od Hrvatskih cesta d.o.o., a dodao je kako se u zemljišnim knjigama predmetna nekretnina vodi kao Općenarodna imovina, oznake zemljišta Put u Dilu.

3. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagatelj ima opravdani pravni interes za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u skladu sa ZZK/19 za nekretninu navedenu u točki I izreke ovoga rješenja. Budući je isti priložio isprave iz kojih proizlazi osnovanost njegovih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno.

U Požegi, 25. ožujka 2026.

Sudac:
Ljubomir Mirković

Pouka o pravu na žalbu :

Protiv rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dna:

1. OD Špehar i Gavranić j. t. d., Šenoina 19/I, 10000 Zagreb
2. ODO u Požegi, Sv. Florijana 2, 34000 Požega
3. Općina Čaglin – Oglasna ploča, Kralja Tomislava 56E, 34350 Čaglin
4. Područni ured za katastar Požega - Oglasna ploča
5. e-Oglasna ploča suda
6. Z.k. odjel ovoga suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.03.2026 08:
08

**Serijski broj
certifikata**

333906963833070582809256862568082894620164617951

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184458568092fbd2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-